

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH YÊN BÁI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LỤC YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 65 /TB-THADS

Lục Yên, ngày 26 tháng 10 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 16/2019/QĐST-TCDS ngày 13/5/2019; Quyết định số 17/2019/QĐST-TCDS ngày 29/5/2019; Quyết định số 21/2019/QĐST-TCDS ngày 08/8/2019; Quyết định số 28/2020/QĐST-TCDS ngày 04/9/2020; Quyết định số 37/2020/QĐST-TCDS ngày 24/12/2020 của Tòa án nhân dân huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 564/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2019; Quyết định thi hành án số 588/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2019; Quyết định thi hành án số 614/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2019; Quyết định thi hành án số 715/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2019; Quyết định thi hành án số 757/QĐ-CCTHADS ngày 19/8/2019; Quyết định thi hành án số 465/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2020; Quyết định thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2019; Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2020; Quyết định thi hành án số 110/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2020; Quyết định THA số 219/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 08/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Biên bản tạm giao quản lý, khai thác, sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã kê biên ngày 15/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 30/TB-THADS ngày 05/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2021/HĐDVĐG-ĐDL ngày 16 tháng 7 năm 2021 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái và Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Long Chi nhánh Yên Bái;

Căn cứ Công văn số 01-01/2021/CV-ĐGĐDL ngày 22 tháng 9 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Long Chi nhánh Yên Bái về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số 56/TB-THADS ngày 27 tháng 9 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 23/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên;

Căn cứ Phụ lục 02 Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2021/HĐDVĐG-ĐDL ngày 20 tháng 10 năm 2021 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái và Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Long Chi nhánh Yên Bái;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 02-01/TB-ĐGĐDL ngày 21 tháng 10 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Long Chi nhánh Yên Bái.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của người phải thi hành án là ông Nguyễn Đức Hoan và bà Ninh Thị Thủy, địa chỉ: Tổ 3, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái như sau:**

### **1. Tài sản đấu giá.**

01 (một) quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 95, tờ bản đồ số 6, diện tích 128,4m<sup>2</sup> (đất ở tại đô thị), trong đó có 11,0m<sup>2</sup> nằm trong hành lang an toàn giao thông theo quy hoạch tại tổ 6 (nay là tổ 3), thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái. Theo GCN-QSĐĐ số phát hành BC 652375, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01568 do UBND huyện Lục Yên cấp ngày 17/01/2012 cho ông Nguyễn Đức Hoan và bà Ninh Thị Thủy.

Tài sản gắn liền với Quyền sử dụng đất 01 nhà xây 3 tầng, khung chịu lực, mái bằng (lợp tôn chống nóng), tường xây gạch 22 cm, nền gạch hoa, tay vịn cầu thang bằng gỗ, nhà có diện tích xây dựng (bao gồm cả phần sân phía trước nhà) là 134,7m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sàn 03 tầng là 352,94m<sup>2</sup>, trong đó: tầng I là 134,7m<sup>2</sup>, tầng II có diện tích xây dựng 109,12m<sup>2</sup>, tầng III có diện tích xây dựng 109,12m<sup>2</sup>. Diện tích xây dựng vượt ngoài diện tích đất được cấp giấy chứng nhận là 6,3m<sup>2</sup> theo hiện trạng nhà. (Có phụ lục kèm theo)

*Lưu ý: Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng. Đối với diện tích xây dựng vượt ngoài diện tích đất được cấp giấy chứng nhận người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có hoặc phải chấp hành theo các quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.*

**\* Giá khởi điểm: 4.510.922.604 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ năm trăm mười triệu chín trăm hai mươi hai nghìn sáu trăm linh bốn đồng).** Lệ phí trước bạ để chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu,

quyền sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua (người trúng đấu giá) chịu.

\* **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/hồ sơ. (*Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ*)

\* **Tiền đặt trước:** 500.000.000 đồng/hồ sơ (*Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng/hồ sơ*).

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 01/11/2021 và ngày 02/11/2021 (*trong giờ hành chính*) tại thửa số 95, tờ bản đồ số 6, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái.

**3. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, mở kết quả công khai ngay tại buổi công bố giá theo phương thức trả giá lên.

**4. Cách thức đăng ký, thời gian mua, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Các tổ chức, cá nhân không thuộc khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 có nhu cầu tham gia đấu giá đăng ký, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo lịch trình sau:

\* **Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ:** Từ ngày 26/10/2021 đến 17h00' ngày 26/11/2021 (*trong giờ hành chính, trừ Thứ bảy, Chủ nhật, ngày lễ*) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Dương Long Chi nhánh Yên Bái, địa chỉ: số nhà 23, đường Điện Biên, phường Yên Ninh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

\* **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 24/11/2021 đến 17h00' ngày 26/11/2021 (*Trong giờ hành chính*) theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:** Ngày 25/11/2021 đến 17h00' ngày 26/11/2021 (*Trong giờ hành chính*) trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Dương Long Chi nhánh Yên Bái, địa chỉ: số nhà 23, đường Điện Biên, phường Yên Ninh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

**6. Thời gian, địa điểm buổi công bố giá:** 14h00' ngày 29/11/2021 (*Thứ hai*) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Dương Long Chi nhánh Yên Bái, địa chỉ: số nhà 23, đường Điện Biên, phường Yên Ninh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

*Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).*

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái thông báo để các đương sự, tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản trên xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Dương Long Chi nhánh Yên Bái, địa

chỉ: số nhà 23, đường Điện Biên, phường Yên Ninh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái, số ĐT: 0985591360.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Yên Bái (đăng);
- UBND thị trấn Yên Thế (niêm yết);
- Viện KSND huyện Lục Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.





STT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Diện tích	Đặc điểm
1	Quyền sử dụng đất	M <sup>2</sup>	128,4	<p>Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 95, tờ bản đồ số 6, diện tích 128,4m<sup>2</sup> (đất ở tại đô thị), trong đó có 11,0m<sup>2</sup> nằm trong hành lang an toàn giao thông theo quy hoạch tại tổ 6 (nay là tổ 3), thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái. Theo GCN-QSDD số phát hành BC 652375, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01568 do UBND huyện Lục Yên cấp ngày 17/01/2012 cho ông Nguyễn Đức Hoan và bà Ninh Thị Thủy.</p> <p>Các chiều, cạnh thửa như sau: Từ điểm A đến điểm B giáp đất hộ ông Nguyễn Thành Chung có chiều dài 20,7m Từ điểm B đến điểm C giáp đất hộ ông Đàm Văn Việt có chiều dài 5,75 m Từ điểm C đến điểm D giáp đất hộ bà Tăng Thị Hương có chiều dài 19,86m Từ điểm D đến điểm E giáp đất hành lang giao thông có chiều dài 1,34m Từ điểm E đến điểm F giáp đất hành lang giao thông có chiều dài 1,64m Từ điểm F đến điểm G giáp đất hành lang giao thông có chiều dài 4,43m Từ điểm G đến điểm A giáp đất hành lang giao thông, tiếp giáp với đất hộ ông Nguyễn Thành Chung có chiều dài 2,0m.</p>
2	Tài sản gắn liền với đất	M <sup>2</sup>	134,7	<p>Nhà xây 3 tầng, khung chịu lực, mái bằng (lợp tôn chống nóng), tường xây gạch 22 cm, nền gạch hoa, tay vịn cầu thang bằng gỗ, nhà có diện tích xây dựng (bao gồm cả phần sân phía trước nhà) là 134,7m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sàn 03 tầng là 352,94m<sup>2</sup>, trong đó: tầng I là 134,7m<sup>2</sup>, tầng II có diện tích xây dựng 109,12m<sup>2</sup>, tầng III có diện tích xây dựng 109,12m<sup>2</sup>.</p> <p>Diện tích xây dựng vượt ngoài diện tích đất ông Hoan, bà Thủy được cấp giấy chứng nhận 6,3m<sup>2</sup> (theo hiện trạng nhà).</p> <p><b>Đồ dùng gắn liền với nhà, tầng 1:</b> Tổng diện tích sàn 134,7m<sup>2</sup>, gồm có 01 sân phía trước, 01 phòng khách, 01 bếp, 01 phòng vệ sinh. Lát gạch nền nhà 80x80: 81m<sup>2</sup>, bếp ốp tường gạch 30x60cm: 62,92m<sup>2</sup>, tranh ốp tường 10,11m<sup>2</sup>, nền lát gạch trống chơn 50x50: 30,37m<sup>2</sup>, phòng vệ sinh có diện tích 3,99m<sup>2</sup> nền lát gạch (30x30) cm: 3,99m<sup>2</sup>, tường ốp gạch 30x60: 13,7m<sup>2</sup>.</p> <p>Trần thạch cao giật cấp, viền phào gỗ 66,4m<sup>2</sup> 01(một) cửa quán loại cửa điều khiển bằng điện, loại cửa nhôm có chiều rộng 4,9m, cao 3,15m; 01(một) khung</p>

			<p>bao hộp nhựa alu bảo vệ hộp điều khiển cửa cuốn.</p> <p>02(hai) đèn lét trang trí sân để xe;</p> <p>01(một) cửa chính khuôn gỗ, cánh cửa gỗ long kính rộng 4,8m, cao 3,9m, loại gỗ nhóm II.</p> <p>01(một) vách ngăn bằng gỗ gồm 07 thanh kích thước dày 5cm, rộng 13cm, cao 3,25m; 02(hai) thanh dày 5cm, rộng 13cm, dài 1,3m; 13 (mười ba) thanh dày 5cm, rộng 13cm, dài 2,14m; 02(hai) thanh dày 5cm, rộng 13cm, dài 2,55m. Toàn bộ các thanh gỗ thuộc loại gỗ nhóm II.</p> <p>02(hai) Ốp tường trang trí làm bằng gỗ rộng 3,7m, cao 3m làm bằng gỗ công nghiệp.</p> <p>01(một) tủ cầu thang làm bằng gỗ thuộc nhóm II có kích thước sâu 40cm, rộng 3,0m, cao 2,45m.</p> <p>13(mười ba) ổ và công tắc điện loại Panasonic đã cũ, đang sử dụng.</p> <p>01(một) đèn chùm đã cũ, đang sử dụng.</p> <p>55(năm mươi năm) bóng đèn lét trang trí đã cũ đang sử dụng.</p> <p>03(ba) đèn treo tường, đã cũ đang sử dụng.</p> <p>01(một) bồn cầu loại bệ bệt hiệu TOTO đã cũ đang sử dụng.</p> <p>01(một) chậu rửa, gương, sen vòi hiệu TOTO đã cũ đang sử dụng.</p> <p>01(một) Bình nóng lạnh hiệu Ariston loại 30l đã cũ đang sử dụng.</p> <p>01(một) đèn lét hình vuông.</p> <p>01(một) Bệ bếp mặt ốp đá có diện tích 4,2m<sup>2</sup>.</p> <p>01(một) Tủ phía bên dưới bệ bếp làm bằng khung cánh gỗ có diện tích 4,2m<sup>2</sup>.</p> <p>01(một) Cầu thang lên tầng 2, 3 có chiều dài 18,35m, rộng 1,5m, cao 0,9m làm bằng tay vịn gỗ, vách kính, sàn ốp gạch đá.</p> <p>01(một) trụ cao 1,20m, rộng 20cm làm bằng gỗ.</p> <p>01 Attomat hiệu Sunmax</p> <p>01 ổ công tắc điện hiệu Panasonic</p> <p>02 bóng đèn led hình vuông</p> <p>01(một) ô thoáng khung nhôm hệ kính (cửa lùa 2 cánh) rộng 1,75m, cao 84cm</p> <p>01(một) cửa phòng vệ sinh rộng 0,8m, cao 2,14m.</p> <p><b>Tầng 2 gồm:</b></p> <p>Tổng diện tích 109,12m<sup>2</sup>. Phòng ngủ phía sau có diện tích 37,35m<sup>2</sup>, gồm có 01 phòng vệ sinh diện tích 3,72m<sup>2</sup>, nền lát gạch chống trơn 30x30cm, ốp tường gạch 30x60cm. Trần thạch cao giạt cấp, viền phào gỗ 33,63m<sup>2</sup>.</p> <p>Phòng khách tầng 2 có diện tích 12,04m<sup>2</sup>, nền lát gạch 60x60. Trần thạch cao giạt cấp, viền phào gỗ 12,04m<sup>2</sup>.</p> <p>Phòng ngủ phía trước, hành lang, cầu thang có</p>
--	--	--	--

			<p>diện tích 63,09m<sup>2</sup> gồm nhà vệ sinh diện tích 5,98m<sup>2</sup>, lát nền gạch 30x30cm, ốp tường 30x60cm diện tích 19,44m<sup>2</sup>.</p> <p>Ốp gạch chân tường phòng 3,06m<sup>2</sup>.</p> <p>Ốp gạch trang trí tường gạch 10x30cm diện tích 5,86m<sup>2</sup>. Trần thạch cao giạt cấp, viền phào gỗ 26,3m<sup>2</sup>. Tranh gạch ốp tường 6,18m<sup>2</sup></p> <p>02(hai) cửa thông phòng làm bằng gỗ nhóm II, rộng 1,2m, dài 2,85m.</p> <p>02(hai) ốp tường làm bằng gỗ công nghiệp dày 4cm, rộng 60cm, dài 3,0m</p> <p>02(hai) ốp tường làm bằng gỗ công nghiệp dày 4cm, rộng 1,9cm, dài 3,0m</p> <p>Sàn làm bằng gỗ công nghiệp có diện tích 54m<sup>2</sup>.</p> <p>49(bốn chín) bóng đèn lét trang trí</p> <p>14(mười bốn) ổ công tắc điện loại Panasonic</p> <p>01(một) đèn ngủ treo tường</p> <p>02(hai) bệ bệt loại TOTO</p> <p>02(hai) chậu rửa loại TOTO</p> <p>01(một) sen vòi; 01(một) sen cây và 02(hai) gương.</p> <p>01(một) Bình nóng lạnh Ariston</p> <p>02(hai) bóng đèn lét hình vuông</p> <p>01(một) cửa sổ khung nhôm hệ, kính cao 1,65m, rộng 1,1m</p> <p>01(một) cửa sổ khung nhôm hệ, kính cao 1,65m, rộng 1,25m</p> <p>01(một) ô thoáng khung nhôm hệ kính dài 2m, cao 0,6m.</p> <p>01(một) cửa phòng vệ sinh khung nhôm hệ, kính cao 2,1m, rộng 0,75</p> <p>01(một) cửa nhôm hệ kính 4 cánh cao 2,9m, rộng 3,4m</p> <p>01(một) cửa nhôm hệ kính cao 2,1m, rộng 1m.</p> <p>01(một) lan can khung innok kính dài 4,13m, cao 0,9m</p> <p>01(một) lan can khung innok kính dài 7,4m, cao 0,7m</p> <p><b>Tầng 3 gồm:</b></p> <p>Tổng diện tích 109,12m<sup>2</sup> gồm 01 phòng ngủ có diện tích, lát nền 13,1m<sup>2</sup>; 01 phòng vệ sinh có diện tích 3,26m<sup>2</sup> nền lát gạch 30x30cm, tường ốp gạch 30x60cm diện tích 13,7m<sup>2</sup>, lát nền sân rửa chống trơn 8,0m<sup>2</sup>; lát nền phòng thờ và hành lang diện tích 64,87m<sup>2</sup>.</p> <p>Ốp tường gạch trang trí 10x30cm diện tích 5,5m<sup>2</sup>.</p> <p>02(hai) cửa thông phòng làm bằng gỗ nhóm II, rộng 1m, dài 2,65.</p> <p>01(một) ốp tường làm bằng gỗ công nghiệp dày 4cm, rộng 3,2m, dài 2,2m</p> <p>05(năm) bóng điện loại bóng dài 1,2m rạng</p>
--	--	--	--

				<p>đồng.</p> <p>15(mười lăm) công tắc liên ổ loại Panasonic</p> <p>01(một) bồn cầu loại bệ bệ hiệu Toto</p> <p>01(một) bồn rửa mặt liên sen vòi gương hiệu Toto</p> <p>01(một) bóng đèn tròn 20W</p> <p>01(một) cửa sổ khung nhôm hệ, kính cao 1,54m, rộng 1,05m.</p> <p>Mái sân phơi khung innok lợp tấm nhựa trong dài 1m, rộng 2m, vách innok 2,08x2,02m.</p> <p>Phòng thờ có 01(một) cửa khung nhôm hệ, kính 02 cánh dài 1,65m, cao 2,9m.</p> <p>01(một) cửa khung nhôm hệ, kính 04 cánh dài 3,4m, cao 2,9m.</p> <p>01(một) khung nhôm hệ chắn nắng dài 2,15m, cao 1,78m.</p> <p>01(một) khung nhôm hệ chắn nắng dài 1,25m, cao 3,4m.</p> <p>01(một) lan can khung innok kính cao 0,85m, dài 5,4m.</p> <p>01 tum thông gió (quả cầu bằng tôn inox) mái chống nóng lợp tôn và 02 téc nước loại 2.500 lít nhãn hiệu Sơn Hà.</p> <p>Ngoài ra hệ thống đường điện từ công tơ đến nhà chạy ngầm dưới đất, đường điện và đường nước chạy ngầm trong nhà không xác định chủng loại ống, dây.</p> <p>Hệ thống bể phốt ngầm theo bà Thủy có khối lượng khoảng 7m<sup>3</sup>, đặt ngầm dưới nền phòng bếp.</p>